Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 6

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si

Številka: 7113- 84/2019
Datum: 08.06.2020

PREDLOG:

ZADEVA: **SKLEP O UGOTOVITVI JAVNE KORISTI – ZARADI INTERESA ODKUPA OZIROMA RAZLASTITVE ZEMLJIŠČ**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

»Občinski svet občine Ivančna Gorica se je seznanil z vsebino sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč in ga daje v javno razgrnitev za najmanj 15 dni z objavo na spletni strani občine Ivančna Gorica in na oglasni deski občine«.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Danijela Pirman.

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta:

Gradivo bo obravnaval Odbor za prostorsko planiranje, varstvo okolja in gospodarjenje z nepremičninami.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovniških rokov za obravnavo:

/

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Pridobitev potrebnih zemljišč znaša okvirno cca 55.000,00 EUR

7. Kratek povzetek gradiva: v prilogi

Priloga:

- Sklep o ugotovitvi javne koristi- zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč
- Pregledna in katastrska situacija

Na podlagi 12. člena Zakon cestah ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 194. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15-UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na ... seji dne …… sprejel

S K L E P

o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč

1. člen

S tem sklepom se ugotovi javna korist za razlastitev nepremičnin:

parc. št. 96/11 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 17 m^2, parc. št. 96/13 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 53 m^2, parc. št. 99/7 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 7 m^2, parc. št. 102/4 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 1 m^2, parc. št. 102/5 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 3 m^2, parc. št. 103/37 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 115 m^2, parc. št. 802/2 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 161 m^2, parc. št. 611/2 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 619 m^2, parc. št. 617/5 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 464 m^2, parc. št. 617/8 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 424 m^2, parc. št. 618/5 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 4 m^2, parc. št. 618/6 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 40 m^2, parc. št. 619/2 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 76 m^2, parc. št. 619/3 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 1 m^2, parc. št. 620/30 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 5 m^2, parc. št. 620/32 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 9 m^2, parc. št. 620/34 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 13 m^2, parc. št. 800/7 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 28 m^2, parc. št. 800/8 k.o. 1820 Gorenja vas v izmeri 297 m^2, parc. št. 156/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 230 m^2, parc. št. 157/4 k.o. 1822 Muljava v izmeri 1657 m^2, parc. št. 158/6 k.o. 1822 Muljava v izmeri 282 m^2, parc. št. 282/7 k.o. 1822 Muljava v izmeri 555 m^2, parc. št. 283/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 425 m^2, parc. št. 284/4 k.o. 1822 Muljava v izmeri 386 m^2, parc. št. 285/4 k.o. 1822 Muljava v izmeri 288 m^2, parc. št. 286/3 k.o. 1822 Muljava v izmeri 855 m^2, parc. št. 287/9 k.o. 1822 Muljava v izmeri 78 m^2, parc. št. 288/12 k.o. 1822 Muljava v izmeri 12 m^2, parc. št. 157/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 405 m^2, parc. št. 158/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 780 m^2, parc. št. 158/4 k.o. 1822 Muljava v izmeri 35 m^2, parc. št. 152/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 16 m^2, parc. št. 153/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 883 m^2, parc. št. 144/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 425 m^2, parc. št. 143/2 k.o. 1822 Muljava v izmeri 40 m^2 je v skladu z 42. in 85. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17 – UPB) predvidena izgradnja kolesarskega omrežja med naseljema Ivančna Gorica in naseljem Muljava, ki so v lasti fizičnih in pravnih oseb ter na katerih Občina Ivančna Gorica načrtuje gradnjo kolesarskih poti.

2. člen

Razlastitev je nujna za dosego javne koristi. Občina Ivančna Gorica potrebuje nepremičnine iz prvega člena za izvedbo projekta, PR-R18/2018, maj 2020, ki bo sofinanciran s sredstvi evropske kohezijske politike. Projekt mora biti zaključen do konca leta 2021.

3. člen

Na nepremičninah parc. št. 96/11, parc. št. 96/13, parc. št. 99/7, parc. št. 102/4, parc. št. 102/5, parc. št. 103/37, parc. št. 802/2, parc. št. 611/2, parc. št. 617/5, parc. št. 617/8, parc. št. 618/5, parc. št. 618/6, parc. št. 619/2, parc. št. 619/3, parc. št. 620/30, parc. št. 620/32, parc. št. 620/34, parc. št. 800/7 parc. št. 800/8, parc. št. vse k.o. 1820 Gorenja vas in parc. št. 156/2, parc. št. 157/4, parc. št. 158/6, parc. št. 282/7, parc. št. 283/2 parc. št. 284/4, parc. št. 285/4, parc. št. 286/3, parc. št. 287/9, parc. št. 288/12, parc. št. 157/2, parc. št. 158/2, parc. št. 158/4, parc. št. 152/2, parc. št. 153/2, parc. št. 144/2, parc. št. 143/2 vse k.o. 1822 Muljava je v skladu z 42. in 85. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/17- UPB) predvidena izgradnja kolesarskega omrežja med naseljem Ivančna Gorica in naseljem Muljava.

Kolesarske povezave se navezujejo na javne zelene površine, parke, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se jih opremijo z urbano opremo prostora z javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali s smernicami sektorjev), z drevoredi oziroma drugo zasaditvijo glede na v tem odloku določene profile posamezne prometnice, z mestoma tudi z razširitvami javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščene ali (na območjih bolj strnjene pozidave) tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.) in z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in info table, konfini ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

4. člen

Občinski svet Občine Ivančna Gorica pooblašča župana Dušana Strnada, da pri pristojni upravni enoti v skladu s 196. in 199. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) vloži zahtevo in vodi postopek za razlastitev z omejitvijo lastninske pravice – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč na nepremičninah navedenih v 1. členu tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 7113- 84/2019
Ivančna Gorica, dne 17.06.2020

Dušan Strnad, župan

OBRAZLOŽITEV:

Pravni temelj:

Pravni temelj za sprejem Sklepa o ugotovitvi javne koristi za razlastitev nepremičnin so naslednji:

1. **Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18),**
2. **Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17),**
3. **Statut Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15-UPB2)**

Občinski svet Občine Ivančna Gorica je na 9. seji dne 16.12.2019 sprejel sklep o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 77/2019 z dne 20.12.2019. V sklepu smo navedli vse dele nepremičnin na katerih je bila v skladu s projektom predvidena izgradnja nove kolesarske povezave med naseljema Ivančna Gorica – Muljava. Trasa poti je že bila geodetsko evidentirana, vsi mejaši so bili z njo predhodno seznanjeni in so se načeloma z njo tudi strinjali. Eden od lastnikov, pa je trasi nasprotoval, zato je bila občina primorana, da se projekt delno spremeni. Na podlagi navedenega je bila spremenjena trasa že geodetsko urejena in v sklepu so navedene vse nove nepremičnine, ki tvorijo kolesarske poti med naseljem, Ivančna Gorica – Muljava.

Občina Ivančna Gorica pripravlja vlogo za prijavo projekta PR-R18/2018, maj 2020, ki bo sofinanciran s sredstvi evropske kohezijske politike – prednostna naložba »Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti (EU sredstva – Sklad EU: KS/ESRR, Pristojno ministrstvo: MGRT), kateri pa moramo priložiti dokazilo o pravici graditi, ker pa je trasa kolesarskih povezal večinoma predvidena po kmetijskih zemljiščih je postopek pridobivanja zemljišč dolgotrajen in bi občina rok za prijavo projekta zamudila, zato smo se po temeljitem preudarku odločili, da izvedemo postopek v skladu z 194. členom zakona o urejanju prostora.
Zakon o urejanju prostora v prvem odstavku 194. člena - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017) določa, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine, ki se jih lahko razlasti za gradnjo gospodarske javne infrastrukture izkazana, če so predvidene v DPN, OPN, OPPN ali prostorskemu aktu iz 4 odstavka 59. člen tega zakona, če so ti akti pripravljeni tako natančno, da je te nepremičnine mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru.

Glede na dejstvo, da za predvideno gradnjo kolesarskih povezav s pripadajočimi ureditvami ni bil sprejet občinski podrobni prostorski načrt, temveč je projekt usklajen z občinskim prostorskim načrtom, kar v skladu s drugim odstavkom 194. člena zakona pomeni, da prostorski akt ni pripravljan z natančnostjo, kot jo omenja prvi odstavek omenjenega člena, predvideva pa gradnjo objekta za namen iz prvega odstavka, se šteje, da je javna korist izkazana, če vlada ali občinski svet za konkretni nepremičnini sprejme sklep s katerim ugotovi, da je gradnja nujno potrebna in v javno korist. Pred sprejemom predmetnega sklepa mora občinski svet le tega javno razgrniti za 15 dni. O kraju in času se javnost obvesti z javnim naznanilom na spletu in na krajevno običajen način.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme naslednji sklep:

»Občinski svet občine Ivančna Gorica se je seznanil z vsebino sklepa o ugotovitvi javne koristi – zaradi interesa odkupa oziroma razlastitve zemljišč in ga daje v javno razgrnitev za najmanj 15 dni z objavo na spletni strani občine Ivančna Gorica in na oglasni deski občine«.

Dušan Strnad, župan